

Smluvní strany

Statutární město Liberec

Náměstí Dr. Edv. Beneše 1, 460 59 Liberec

zastoupené ing. Jiřím Kittnerem , primátorem města

V této smlouvě zastoupené vedoucí odboru sociálních a zdravotních služeb

Petrou Svatoňovou

IČO : 262978

bankovní spojení :

dále jen Město

(dále jen "mandant")

a

Centrum sociální a zdravotní péče Liberec, p.o.

Krejčího 1172/3

460 01 Liberec

Zastoupené ředitelkou Ing. Jaromírou Čechovou

IČ 651 00 654

níže uvedeného dne, měsíce a roku , se dohodli na následující

mandátní smlouvě č. 11/10/0027

I.

Předmětem smlouvy je obstarávání správy nemovitostí, jejichž vlastníkem je mandant, a to objektů na adresách Burianova 969,1070,1071, Liberec 6
Borový vrch 1031,1032, Liberec 14
Krejčího 1172,1173,1174, Liberec 6
objektů Domů s pečovatelskou službou.

II.

Činnost mandatáře podle čl. I. spočívá v

-operativním zajištění provozních oprav a údržby všech částí uvedených budov

-kontrola kvality prací prováděných dodavateli prací a výkonů

-náprava havarijních stavů, jejich odstranění

-styk se správci a provozovateli inženýrských sítí v případě poruch a havárií včetně ohlášení těchto stavů

-spolupráce při diagnostice závad

-inženýrská činnost

-technický dozor

- vydávání souhlasů s provedením stavebních úprav bytů nájemci.

-předkládání námětů na opravy většího rozsahu, které podléhají výběrovým řízením vlastníka-mandanta.

Pro výkon těchto činností je mandatář povinen vydat svůj vnitřní předpis, který bude v souladu s ustanoveními Směrnice tajemníka č. 02 T k zadávání veřejných zakázek a sestavování komisí ze dne 26.ledna 2009, která tvoří přílohu této smlouvy.

III.

Mandatář je povinen postupovat s odbornou péčí podle pokynů mandanta a v souladu s jeho zájmy, které mu jsou známy nebo mu známy být musí. V případě pochybnosti o obsahu pokynu je mandatář povinen vyžádat si stanovisko mandanta. Od jeho pokynů se může odchýlit jen tehdy, je-li to naléhavě nezbytné a v zájmu mandanta a nemůže-li včas obdržet jeho souhlas, jinak odpovídá za škodu.

IV.

Pokud z pokynů mandanta týkajících se obstarání konkrétních záležitostí nevyplývá něco jiného, může mandatář ke splnění této smlouvy použít jiné osoby. Učiní-li tak, odpovídá jako by záležitost obstarával sám.

V.

Věci pořízené mandatářem, které se stávají součástí nebo příslušenstvím spravované nemovitosti, přecházejí do majetku mandanta, pokud se smluvní stran s ohledem na znění článku VIII. nedohodnou jinak.

VI.

Mandatář je povinen bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy sjednat s pojišťovnou pojištění své odpovědnosti za škodu, která by mohla vzniknout mandantovi nebo třetí osobě v souvislosti s výkonem činnosti dle čl. I. této smlouvy.

VII.

Mandatář je povinen do tří měsíců po uplynutí příslušného roku provést písemné vyúčtování výdajů a Mandatář je povinen předložit vyúčtování mandantovi kdykoliv na jeho vyžádání a při skončení správy předat účetní doklady mandantovi, který má právo kdykoliv do nich nahlížet.

VIII.

Mandatář je povinen dle pokynu mandanta podat zprávu o obstarání záležitosti a stavu jeho majetku a to nejpozději do deseti dnů od vyžádání, není-li dohodnuto jinak.

IX.

Mandatář je povinen nahradit mandantovi škodu, která mu vznikla tím, že mandatář nesplnil všechny povinnosti podle této smlouvy.

X.

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, pokud nebude vypovězena kteroukoliv ze stran ve lhůtě do tří měsíců ode dne podpisu smlouvy (zkušební doba).

XII.

Obě strany jsou oprávněny smlouvu vypovědět, a to vždy k 31.12 běžného roku písemnou výpovědí, doručenou druhé straně nejpozději do 30.10. běžného roku. Rozhodne-li se mandant nemovitost prodat nebo darovat, skončí platnost této smlouvy dnem fyzického a dokladového předání nemovitosti novému vlastníku, nebude-li rozhodnuto při prodeji a koupi (resp. darování) jinak.

XIII.

Od účinnosti výpovědi je mandatář povinen nepokračovat ve své činnosti. Je však povinen včas upozornit mandanta na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící mandantovi nedokončením činnosti, souvisejícím se zařizováním záležitostí podle smlouvy. Při nabytí účinnosti výpovědi je mandatář povinen předat mandantovi veškerou dokumentaci a spisy nemovitosti se týkající. Po nabytí účinnosti výpovědi je mandatář povinen provést vyúčtování

a to bez prodlení, nejdéle však do jednoho měsíce od nabytí účinnosti výpovědi. Za provedení tohoto vyúčtování mu nepřísluší zvláštní odměna.

XIV.

Pro výkon činností specifikovaných v čl. II této smlouvy poskytne mandant mandatáři pro rok 2010 částku nepřevyšující 4.000.000,- Kč tak, v měsíci lednu poskytne mandatář mandantu zálohu ve výši 1.000.000,- Kč, splatnou nejpozději do 25.ledna 2010 a dále bude mandant mandatáři poskytovat 1 x měsíčně peněžní prostředky ve výši odpovídající souhrnu částek obsažených v mandatářem předložených fakturách tak, že částku odpovídající souhrnu v předchozím měsíci mandatářem přijatých faktur převede na účet mandatáře nejpozději do 20. dne v měsíci, a to za podmínky, že faktury budou mandatáři předloženy nejpozději do 5. dne v měsíci. Poskytnutá záloha bude až do svého vyčerpání započítávána na splacení faktur. Po vyčerpání zálohy bude při proplácení faktur postupováno tak, jak je v tomto odstavci sjednáno výše. Vyúčtování zálohy poskytnuté mandatáři v měsíci lednu 2010 bude provedeno nejpozději do 30.6. 2010. Smluvní strany dále dohodly, že povinnou přílohou faktur jsou stejnopisy či fotokopie daňových dokladů (faktur), přijatých mandatářem a jím uhrazených třetím osobám při výkonu mandátu touto smlouvou založeného.

XV.

K platnosti změny této smlouvy je zapotřebí souhlasu obou smluvních stran a dodržení písemné formy.

XVI.

Pokud smlouva neobsahuje odchylnou úpravu, řídí se smluvní vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku, zejména ustanoveními § 566 a 575.

XVII.

Mandatář je oprávněn k následujícím jednáním jménem mandanta, k nimž mu mandant tímto uděluje plnou moc:

XVII.

Mandatář je povinen zejména zajišťovat:

informování nájemců spravované nemovitosti o uzavření této smlouvy,

informování nájemců o své kontaktní adrese a telefonu, vývěskou v domě,

aktualizaci pasportizace spravovaných domů, bytových a nebytových prostor,

evidenci a ochranu spravovaného majetku,

vedení přehledné účetní evidence příjmů a výdajů spojených se spravovaným majetkem mandanta, mandatář umožní mandantovi kdykoliv na požádání nahlížet do účetních knih a spisů včetně vyúčtování pojistného plnění a do přehledů o čerpání mandantem poskytnutých dotací na opravy a údržbu,

vybavení, provozuschopný stav a revize společných zařízení domů, bytů a nebytových prostor, uložené právními předpisy,

příslušejících k dotčené nemovitosti,

spolupráci při investicích do spravovaného majetku

Obsah obstaravatelské činnosti bude dále zpřesňován konkrétními pokyny mandanta.

XIX.

Mandatář je povinen předložit mandantovi přehled potřebných oprav (investic) na příští kalendářní rok a plán a rozpočet nejnutnějších oprav na běžný a následující kalendářní rok.

XX.

Obě strany se zavazují, že veškeré případné spory, do nichž se při plnění této smlouvy dostanou, budou řešeny v první řadě dohodou. Nedojde-li k dohodě platí, že případné spory budou rozhodovány řádnými soudy, pokud by strany neuzavřely pro případ určitého sporu rozhodčí smlouvu.

XXI.

Tato smlouva se uzavírá s účinností od 1.1.2010. Je vyhotovena ve 3 výtiscích, z nichž obdrží mandant dva výtisky, mandatář jeden výtisk.

V Liberci dne 4.1.2010

CENTRUM zdravotní
a sociální péče Liberec,
příspěvková organizace
Feditelství
Krejčího 1172, Liberec 6
IČO 65100654

mandatář

mandant



S T A T U T Á R N Í M Ě S T O L I B E R E C
náměstí Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

Z Ř I Z O V A C Í L I S T I N A

Centra zdravotní a sociální péče Liberec, příspěvkové organizace

č.11/09/1393

Statutární město Liberec usnesením zastupitelstva města č. 217/09, ze dne 29. října 2009 podle § 84 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením § 27 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e

zřizovací listinu Centra zdravotní a sociální péče Liberec, příspěvkové organizace.

I.

ZŘIZOVATEL

Zřizovatel: Statutární město Liberec

Sídlo: Liberec 1, nám. Dr. Edvarda Beneše 1, PSČ: 460 59, okres Liberec

Kraj: Liberecký

Identifikační číslo: 00262978

II.

NÁZEV A SÍDLO PŘÍSPĚVKOVÉ ORGANIZACE

Název: Centrum zdravotní a sociální péče Liberec, příspěvková organizace

Sídlo: Liberec 6, Krejčího 1172/3, PSČ: 460 06

Identifikační číslo: 65100654

Právní forma : příspěvková organizace

III.

VYMEZENÍ HLAVNÍHO ÚČELU A PŘEDMĚTU ČINNOSTI

1) Vymezení hlavního účelu činnosti:

Príspevková organizace poskytuje veřejně prospěšné služby v oblasti

- a) zdravotní péče,
- b) sociální služby dle zákona o sociálních službách č. 108/2006 Sb. v rozsahu uvedeném v § 40 - pečovatelská služba, v § 44 - odlehčovací služby,
- c) správa bytových domů

DPS Burianova č.p. 969, 1070,1071 Liberec
DPS Borový vrch č.p. 1031, 1032 Liberec
DPS Krejčího č.p. 1172, 1173, 1174 Liberec,

kteře jsou ve vlastnictví Statutárního města Liberec.

2) Odpovídající předmět činnosti:

Príspevková organizace ke splnění hlavního účelu provádí v jednotlivých oblastech zejména tyto činnosti:

1. zdravotní péče:

- 1.1. poskytování ambulantní, speciální, zdravotní a rehabilitační péče,
- 1.2. organizování a zajišťování pobytů klientů (ozdravné pobyty, rehabilitační pobyty) za účelem zkvalitnění hlavní činnosti,
- 1.3. poskytování služeb léčebného a rehabilitačního charakteru mimo objekty organizace.

2. sociální služby:

- 2.1. pečovatelskou službu dle § 40 zákona o sociálních službách č. 108/2006 Sb.,
- 2.2. odlehčovací služby dle § 44 zákona o sociálních službách č. 108/2006 Sb.,
- 2.3. služby navazující na poskytování sociálních služeb (fakultativní služby, půjčování kompenzačních, zdravotních a rehabilitačních pomůcek apod.).

3. správa bytových domů:

Rozsah činnosti správce je vymezen takto:

- 3.1. operativní zajištění provozních oprav a údržby všech částí domu,**
- 3.2. kontrola kvality prováděných prací,**

3.3. zajištění odstranění havarijních oprav,

3.4. informování správců inženýrských sítí o vzniklých poruchách či haváriích,

3.5. spolupráce při diagnostice oprav,

3.6. inženýrská činnost,

3.7. technický dozor.

IV.

STATUTÁRNÍ ORGÁN PŘÍSPĚVKOVÉ ORGANIZACE

1. Statutárním orgánem příspěvkové organizace je ředitel, kterého jmenuje a odvolává rada města.
2. Ředitel příspěvkové organizace jmenuje a odvolává svého zástupce, kterým je zastupován v době své nepřítomnosti.
3. Ředitel příspěvkové organizace plní úkoly vedoucího organizace a je oprávněn jednat ve všech věcech jménem této příspěvkové organizace a podepisuje se tak, že k názvu příspěvkové organizace připojí svůj podpis s uvedením funkce.
4. Ředitel příspěvkové organizace se při výkonu své funkce řídí platnými předpisy, zřizovací listinou, směrnicemi a pokyny zřizovatele.
5. Ředitel příspěvkové organizace je za svou činnost zodpovědný zřizovateli.
6. Ředitel příspěvkové organizace v plném rozsahu zabezpečuje a odpovídá za úplnost, pravdivost a správnost vedení účetnictví a hospodaření příspěvkové organizace.
7. Ředitel příspěvkové organizace stanovuje vnitřní organizační strukturu příspěvkové organizace, organizační řád a vnitřní směrnice dle provozních potřeb v souladu s obecně závaznými právními předpisy a směrnicemi zřizovatele.
8. Ředitel příspěvkové organizace řídí příspěvkovou organizaci podle organizačního řádu a v souladu s platnými pracovněprávními předpisy.

V.

VYMEZENÍ MAJETKU ZŘIZOVATELE

PŘEDÁVANÉHO ORGANIZACI K HOSPODAŘENÍ

Příspěvkové organizaci se pro plnění hlavního účelu a předmětu činnosti předává k hospodaření níže uvedený majetek zřizovatele (dále jen svěřený majetek):

1. dlouhodobý hmotný majetek nemovitý - budovy, stavby a pozemky tvořící funkční celek,

Statutární město Liberec, IČ: 002 62 978
se sídlem Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 LIBEREC 1
(dále jen „vyhlašovatel“)

vyhlašuje na základě usnesení č. **XXX** Rady města ze dne 2.2.2010

VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ NA PRODEJ SOUBORU POZEMKŮ „LETIŠTĚ LIBEREC“

1 PŘEDMĚT PRODEJE

1.1 Seznam pozemků

k.ú.	pp.č.	Výměra (m2)	Způsob využití	Druh pozemku	LV	Výměra ÚP 1 (m2)	Výměra ÚP 2 (m2)
Františkov u Liberce	1024/1	2 546		orná půda	1		2 546
Ostašov u Liberce	574/1	11 499		trvalý travní porost	1	3 696	7 803
Růžodol I	967	3 320		trvalý travní porost	1	34	3 286
Růžodol I	968	86		trvalý travní porost	1	45	41
Růžodol I	972	12 370	neplošná půda	ostatní plocha	1	9 244	3 126
Růžodol I	978	12 500		trvalý travní porost	1	6 758	5 742
Růžodol I	993	213	zbořeniště	zastavěná plocha a nádvoří	1	213	
Růžodol I	1000	786	ostatní komunikace	ostatní plocha	1	786	
Růžodol I	1001	3 639	manipulační plocha	ostatní plocha	1	3 639	
Růžodol I	1003	28		trvalý travní porost	1	28	
Růžodol I	1015	8 085	manipulační plocha	ostatní plocha	1	8 085	
Růžodol I	1017	4 756	manipulační plocha	ostatní plocha	1	4 756	
Růžodol I	1021	4 831	manipulační plocha	ostatní plocha	1	4 831	
Růžodol I	1025	6 117	manipulační plocha	ostatní plocha	1	6 117	
Růžodol I	1365	622	ostatní komunikace	ostatní plocha	1	258	364
Růžodol I	1370	15 161		orná půda	1		15 161
Růžodol I	1451	52	ostatní komunikace	ostatní plocha	1	52	
Růžodol I	1452	7 819	manipulační plocha	ostatní plocha	1	6 378	1 441
Růžodol I	1453	342	společný dvůr	zastavěná plocha a nádvoří	1		342
Růžodol I	1456	11 247		trvalý travní porost	1	11 247	
Růžodol I	1002/1	3 103	manipulační plocha	ostatní plocha	1	3 103	
Růžodol I	1013/2	752	ostatní komunikace	ostatní plocha	1	752	
Růžodol I	1018/2	2 155	manipulační plocha	ostatní plocha	1	2 155	
Růžodol I	1020/2	1 382	manipulační plocha	ostatní plocha	1	1 382	
Růžodol I	1022/2	4 778	manipulační plocha	ostatní plocha	1	4 778	
Růžodol I	1023/1	19 434		trvalý travní porost	1		19 434
Růžodol I	1023/2	16 793	manipulační plocha	ostatní plocha	1	16 793	
Růžodol I	1024/3	22 538	manipulační plocha	ostatní plocha	1	22 538	
Růžodol I	1026/1	41	jiná plocha	ostatní plocha	1	41	
Růžodol I	1026/2	3 343	manipulační plocha	ostatní plocha	1	3 343	
Růžodol I	1027/4	671	manipulační plocha	ostatní plocha	1	671	

Růžodol I	1028/11	743	jiná plocha	ostatní plocha	1	506	237
Růžodol I	1028/6	6 462	manipulační plocha	ostatní plocha	1	6 326	136
Růžodol I	1363/3	10 681		trvalý travní porost	1	7 007	3 674
Růžodol I	1363/4	28 746		trvalý travní porost	1	21 760	6 986
Růžodol I	1363/5	16 058		trvalý travní porost	1	1 656	14 402
Růžodol I	1363/6	1 064		trvalý travní porost	1		1 064
Růžodol I	1363/7	195		trvalý travní porost	1		195
Růžodol I	1364/3	12 858		trvalý travní porost	1		12 858
Růžodol I	1364/4	13 436		trvalý travní porost	1	3 367	10 069
Růžodol I	1364/5	4 730		trvalý travní porost	1	2 453	2 277
Růžodol I	1364/6	9 219		trvalý travní porost	1	9 042	177
Růžodol I	1374/1	9 385		orná půda	1		9 385
Růžodol I	1374/2	359		orná půda	1		359
Růžodol I	1418/2	218	ostatní komunikace	ostatní plocha	1	218	
Růžodol I	1428/1	192 404	manipulační plocha	ostatní plocha	1	192 404	
Růžodol I	1428/10	887		zastavěná plocha a nádvoří	1	887	
Růžodol I	1428/11	64		zastavěná plocha a nádvoří	1	64	
Růžodol I	1428/12	16 328	manipulační plocha	ostatní plocha	1	16 328	
Růžodol I	1428/13	181	manipulační plocha	ostatní plocha	1	181	
Růžodol I	1428/14	125	manipulační plocha	ostatní plocha	1	125	
Růžodol I	1428/16	2 341	manipulační plocha	ostatní plocha	1	2 341	
Růžodol I	1428/18	1 614	manipulační plocha	ostatní plocha	1	1 614	
Růžodol I	1428/19	1 095	ostatní komunikace	ostatní plocha	1	1 095	
Růžodol I	1428/20	391	manipulační plocha	ostatní plocha	1	391	
Růžodol I	1428/21	5 236	manipulační plocha	ostatní plocha	1	5 236	
Růžodol I	1428/22	874	ostatní komunikace	ostatní plocha	1	874	
Růžodol I	1428/23	542	manipulační plocha	ostatní plocha	1	542	
Růžodol I	1428/24	361	manipulační plocha	ostatní plocha	1	361	
Růžodol I	1428/25	400	manipulační plocha	ostatní plocha	1	400	
Růžodol I	1428/27	993	ostatní dopravní plocha	ostatní plocha	1	993	
Růžodol I	1428/28	593	manipulační plocha	ostatní plocha	1	593	
Růžodol I	1428/29	2 574	ostatní komunikace	ostatní plocha	1	2 574	
Růžodol I	1428/30	1 409	ostatní dopravní plocha	ostatní plocha	1	1 409	
Růžodol I	1428/31	295	ostatní dopravní plocha	ostatní plocha	1	295	
Růžodol I	1428/32	17	jiná plocha	ostatní plocha	1	17	
Růžodol I	1428/33	61	ostatní dopravní plocha	ostatní plocha	1	61	
Růžodol I	1428/34	5 040	zeleň	ostatní plocha	1	5 040	
Růžodol I	1428/35	409	jiná plocha	ostatní plocha	1	409	
Růžodol I	1428/36	3 859	manipulační plocha	ostatní plocha	1	3 859	
Růžodol I	1428/39	17 816	manipulační plocha	ostatní plocha	1	17 816	
Růžodol I	1428/40	387	ostatní dopravní plocha	ostatní plocha	1	387	
Růžodol I	1428/44	13		zastavěná plocha a nádvoří	1	13	
Růžodol I	1428/45	13		zastavěná plocha a nádvoří	1	13	
Růžodol I	1428/46	72	manipulační plocha	ostatní plocha	1	72	
Růžodol I	1428/48	208	ostatní dopravní plocha	ostatní plocha	1	208	
Růžodol I	1428/52	1	manipulační plocha	ostatní plocha	1	1	
Růžodol I	1428/59	325		zastavěná plocha a nádvoří	1	325	
Růžodol I	1428/9	882		zastavěná plocha a nádvoří	1	882	
Růžodol I	1429/1	5 997	manipulační plocha	ostatní plocha	1	5 370	627
Růžodol I	1439/1	24 842	ostatní komunikace	ostatní plocha	1	789	24 053
Růžodol I	1439/10	1 392		zastavěná plocha a nádvoří	1	792	600
Růžodol I	1439/11	83		zastavěná plocha a nádvoří	1	44	39
Růžodol I	1439/13	62		zastavěná plocha a nádvoří	1		62
Růžodol I	1439/2	1 038	ostatní komunikace	ostatní plocha	1		1 038

Růžodol I	1439/4	760	manipulační plocha	ostatní plocha	1	760	
Růžodol I	1457/1	17 142	manipulační plocha	ostatní plocha	1	17 142	
Růžodol I	1457/2	25 950		orná půda	1	17 841	8 109
Růžodol I	841/2	1 279	manipulační plocha	ostatní plocha	1	1 279	
Růžodol I	841/3	333	ostatní komunikace	ostatní plocha	1	333	
Růžodol I	841/5	962	ostatní komunikace	ostatní plocha	1	709	253
Růžodol I	969/1	6 096		trvalý travní porost	1	6 081	15
Růžodol I	969/2	672		orná půda	1	672	
Růžodol I	971/1	6 922		trvalý travní porost	1	6 404	518
Růžodol I	971/2	4 935	neplošná půda	ostatní plocha	1	4 353	582
Růžodol I	973/2	95	manipulační plocha	ostatní plocha	1	95	
Růžodol I	975/1	5 016		trvalý travní porost	1	5 016	
Růžodol I	975/2	2 971	manipulační plocha	ostatní plocha	1	2 971	
Růžodol I	975/3	141	neplošná půda	ostatní plocha	1	141	
Růžodol I	983/2	6 597		trvalý travní porost	1	6 597	
Růžodol I	983/21	5 021		trvalý travní porost	1		5 021
Růžodol I	983/3	70	manipulační plocha	ostatní plocha	1	70	
Růžodol I	994/1	2 929	neplošná půda	ostatní plocha	1	2 929	
Růžodol I	994/2	6 666	manipulační plocha	ostatní plocha	1	6 666	
Růžodol I	995/1	5 421		trvalý travní porost	1	5 421	
Růžodol I	995/2	7 356	manipulační plocha	ostatní plocha	1	7 356	
Růžodol I	997/2	1 386	manipulační plocha	ostatní plocha	1	1 386	
Růžodol I	998/1	426		trvalý travní porost	1	426	
Růžodol I	998/2	2 625	manipulační plocha	ostatní plocha	1	2 625	
Růžodol I	999/2	1 234	manipulační plocha	ostatní plocha	1	1 234	
Celkem (m2)		699 392				537 370	162 022

dále jen „soubor pozemků“

Pozemky označené Výměra ÚP 1 (m2) označují výměru předmětného pozemku, který je určen územním plánem Města Liberec jako plocha pro: leteckou dopravu (stavby přípustné - ranveje, hangáry a dílny pro opravu letadel a heliport záchranné služby, odbavovací budova, řídicí věž) (Závazná část územního plánu města Liberec Regulativy funkčního a prostorového uspořádání – 3.3.20).

Pozemky označené Výměra ÚP 2 (m2) označují výměru předmětného pozemku, který je určen územním plánem Města Liberec jako travní porosty, ostatní plochy v krajině a dále orná půda (Závazná část územního plánu města Liberec Regulativy funkčního a prostorového uspořádání – část 3.4.2).

1.2 Omezení pozemků

Pozemky budou prodány tak, jak stojí a leží s následujícími omezeními:

1.2.1 Letiště

Soubor pozemků je součástí letiště (dle §2 odst.7 zák. 49/1997 Sb. (o civilním letectví)) a dále je dotčen ochrannými pásmy, které byly stanoveny Magistrátem města Liberec č.j. SDÚ/7120/4190/97-Dv-rozh. ze dne 23.2.1998. Provozovatelem letiště je na základě rozhodnutí Úřadu pro civilní letectví Statutární město Liberec (rozhodnutí č.j. 16589/01-341/A ze dne 20.2.2002). Omezení souboru pozemků vyplývá ze zákona č. 49/1997 Sb. (o civilním letectví) v platném znění. Vyhlášovatel požaduje, aby se účastník, v případě uzavření kupní smlouvy stal

provozovatelem letiště podle zákona o civilním letectví. Za tím účelem musí zájemce prokázat, že je způsobilý požádat o povolení provozovat letiště, zejm. svou odbornou způsobilost (dle zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví).

1.2.2 Inženýrské sítě

V zájmovém území se nacházejí tyto inženýrské sítě:

- přehled zájmového území se zakreslením všech sítí – rozsah dle přílohy A
- detailní zobrazení:
 - plynovod – rozsah dle přílohy B
 - el. energie – silové vedení – rozsah dle přílohy C
 - telekomunikační vedení – rozsah dle přílohy D
 - vodovod – rozsah dle přílohy E

1.2.3 Věcná břemena

Na níže uvedených pozemcích jsou v katastru nemovitostí zapsána věcná břemena:

k.ú.	pp.č.	LV	VB	Oprávněný	Zápis do KN
Ostašov u Liberce	574/1	1	chůze a jízda		V-1205/2009-505
Růžodol I	1428/28	1	chůze a jízda	ČR - Český hydrometeorologický ústav	V-197/2003-505
Růžodol I	1428/34	1	dle listiny + stavba č.p. 627	ČR - Český hydrometeorologický ústav	V-197/2003-505 V-9838/2008-505
Růžodol I	1428/35	1	stavba č.p. 627	ČR - Český hydrometeorologický ústav	V-9838/2008-505
Růžodol I	1428/36	1	dle listiny + stavba č.p. 627	ČR - Český hydrometeorologický ústav	V-197/2003-505 V-9838/2008-505
Růžodol I	1439/1	1	chůze a jízda + dle listiny	ČR - Český hydrometeorologický ústav	V-197/2003-505
Růžodol I	967 978, 1003, 1452, 1026/1, 1026/2, 1429/1, 1457/1,841/2, 841/3, 841/5, 971/1, 971/2, 975/1, 975/2	1	Uložení plynovodu DN 300	Severočeská plynárenská a.s.	Smlouva o budoucí smlouvě reg. č. 2500/03/0190 – nevloženo do KN
Růžodol I	841/5, 969/1, 975/1, 975/2, 975/3, 978, 983/2	1	Uložení plynovodního potrubí	SCP Net s.r.o.	Smlouva o budoucí smlouvě reg. č. 4/07/0334 – nevloženo do KN
Růžodol I	1363/3, 1364/6, 1365, 1374/1	1	Vybudování kabelového vedení NN	ČEZ Distribuce a.s.	Smlouva o budoucí smlouvě reg. č. 2500/06/0089 – nevloženo do KN
Růžodol I	1374/1	1	Vedení kanalizace a přípojek kanal. + vodovodu	Severočeská vodárenská spol. a.s.	Smlouva o budoucí smlouvě reg. č. 2500/06/0123 – nevloženo do KN

1.2.4 Stavby na cizím pozemku

Na níže uvedených pozemcích Statutárního města Liberec jsou v katastru nemovitostí zapsány stavby a dále stavby nezapsané v katastru nemovitostí:

k.ú.	pp.č.	Způsob využití	Druh pozemku	LV	cizí stavba (vlastník)	cizí stavba (typ)
Růžodol I	1428/10		zastavěná plocha a nádvoří	1251	Aeroklub Liberec	bez čp/če - tech. vyb.
Růžodol I	1428/11		zastavěná plocha a nádvoří	1251	Aeroklub Liberec	bez čp/če - tech. vyb.
Růžodol I	1428/27	ostatní dopravní plocha	ostatní plocha	není	Ing. Tomáš Absolon	Nákl. stojánka (stavba nezapsaná v katastru nemovitostí)
Růžodol I	1428/29	ostatní komunikace	ostatní plocha	není	Ing. Tomáš Absolon	asfaltový plášť komunikace (stavba nezapsaná v katastru nemovitostí)
Růžodol I	1428/31	ostatní dopravní plocha	ostatní plocha	není	Ing. Tomáš Absolon	heliport (stavba nezapsaná v katastru nemovitostí)
Růžodol I	1428/35	jiná plocha	ostatní plocha	není	Ing. Tomáš Absolon	požární nádrže (stavba nezapsaná v katastru nemovitostí)
Růžodol I	1428/39	manipulační plocha	ostatní plocha	není	Ing. Tomáš Absolon	6 ks stojánek (stavba nezapsaná v katastru nemovitostí)
Růžodol I	1428/40	ostatní dopravní plocha	ostatní plocha	není	Ing. Tomáš Absolon	heliport (stavba nezapsaná v katastru nemovitostí)
Růžodol I	1428/44		zastavěná plocha a nádvoří	1251	Aeroklub Liberec	bez čp/če - jiná st.
Růžodol I	1428/45		zastavěná plocha a nádvoří	1251	Aeroklub Liberec	bez čp/če - jiná st.
Růžodol I	1428/59	manipulační plocha	ostatní plocha	1599	Klub ultralehkého létání Liberec	bez čp/če - jiná st.
Růžodol I	1428/9		zastavěná plocha a nádvoří	1251	Aeroklub Liberec	bez čp/če - tech. vyb.
Růžodol I	1439/10		zastavěná plocha a nádvoří	1191	Liberecký kraj - Zdravotnická záchranná služba Libereckého kreje	č.p. 575 - obč. vyb.
Růžodol I	1439/11		zastavěná plocha a nádvoří	1556	ČR - Český hydrometeorologický ústav	č.p. 582 - tech. Vyb.
Růžodol I	1439/13		zastavěná plocha a nádvoří	1191	Liberecký kraj - Zdravotnická záchranná služba Libereckého kreje	bez čp/če - garáž

1.2.5 Nájemní smlouvy

Na níže uvedených pozemcích jsou uzavřeny platné nájemní smlouvy:

k.ú.	pp.č.	Nájemce	předmět nájmu
Růžodol I	1428/10	Aeroklub Liberec (č.j. 7003/02/012)	zajištění letové činnosti
Růžodol I	1428/11	Aeroklub Liberec (č.j. 7003/02/012)	zajištění letové činnosti
Růžodol I	1428/12	Aeroklub Liberec (č.j. 7003/02/012) + Izomat Praha s.r.o. (č.j.7003/02/009)	(pronajata část 1820 m2) zajištění letové činnosti + (pronajata část 721,5 m2) sklad
Růžodol I	1428/19	Aeroklub Liberec (č.j. 7003/02/012)	zajištění letové činnosti
Růžodol I	1428/20	Aeroklub Liberec (č.j. 7003/02/012)	zajištění letové činnosti

Růžodol I	1428/34	Liberecký kraj - Zdravotnická záchranná služba Libereckého kraje (č.j. 1400/97/081)	(část .1439/47 - 1677 m2) výstavba základny LZS
Růžodol I	1428/44	Aeroklub Liberec (č.j. 7003/02/012)	zajištění letové činnosti
Růžodol I	1428/45	Aeroklub Liberec (č.j. 7003/02/012)	zajištění letové činnosti
Růžodol I	1428/9	Aeroklub Liberec (č.j. 7003/02/012)	zajištění letové činnosti
Růžodol I	1439/1	Liberecký kraj - Zdravotnická záchranná služba Libereckého kraje (č.j. 1400/97/081)	(část .1439/5 - 2657 m2) výstavba základny LZS
Růžodol I	1439/4	Liberecký kraj - Zdravotnická záchranná služba Libereckého kraje (č.j. 1400/97/081)	(část 1285 m2) výstavba základny LZS
Růžodol I	1439/1	ČR - Český hydrometeorologický ústav (reg. č. 2501/02/0235)	(část. 1439/12 – 40 m2) – měřicí zahrádka
Růžodol I	1439/11	ČR - Český hydrometeorologický ústav (reg. č. 2501/02/0235)	Stanice ČHMÚ

1.2.6 Předkupní právo

Vyhlašovatel požaduje, aby na soubor pozemků bylo do katastru nemovitostí zapsáno jeho předkupní právo po dobu 10 let od podpisu kupní smlouvy a to za cenu, která bude rovná kupní ceně.

1.2.7 Ostatní

Část souboru pozemků je dotčena historickou skládkou komunálního odpadu, jejíž rozsah není vyhašovateli znám. Vyhlašovatel prohlašuje, že mu není známa existence ekologických zátěží na souboru pozemků. Pro případ, že by přesto v budoucnu byly tyto ekologické zátěže zjištěny, zavazuje se účastník, že je odstraní na vlastní náklady a že nebude požadovat úhradu těchto nákladů od vyhašovatele.

2 KUPNÍ CENA

Minimální akceptovatelná kupní cena za soubor pozemků je 104.908.800,- Kč (stočtyřimilonydevětsetosmtisícosmsetkorunčeských).

3 ÚHRADA KUPNÍ CENY

Kupní cena za prodej souboru pozemků bude převedena v české měně na účet vyhašovatele; č.ú. 43-3930990227/0100, VS: 26008616, KS: rodné číslo (fyzické osoby) či IČ (právnícké osoby). Kupní cena bude uhrazena nejdéle do 90 dnů od podpisu kupní smlouvy.

4 PŘEDPOKLADY PRO ÚČAST VE VÝBĚROVÉM ŘÍZENÍ (VŘ)

Předpoklady pro účast ve výběrovém řízení splňuje fyzická osoba nebo právnická osoba, která:

- prokáže splnění kvalifikace,
- doloží odbornou způsobilost k provozování letiště,
- poskytne jistotu k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti ve výběrovém řízení.

5 POŽADOVANÉ NÁLEŽITOSTI NABÍDKY

Předpokladem pro posouzení a hodnocení nabídky účastníka v rámci tohoto výběrového řízení je doložení všech požadovaných náležitostí nabídky. Vyhlášovatel proto požaduje, aby nabídka účastníka obsahovala následující náležitosti:

1. Identifikace účastníka

a) Fyzická osoba - jméno a příjmení, rodné číslo, trvalé bydliště, rodinný stav, telefonní kontakt, e-mail (má-li jej). Žádají-li o koupi manželé do svého společného jmění manželů, musí být oba uvedeni jako zájemci v nabídce. Žádá-li o koupi jen jeden z manželů, musí společně s nabídkou předložit v originále či úředně ověřené kopii některý z těchto dokladů:

aa) písemné prohlášení druhého manžela opatřené jeho úředně ověřeným podpisem, že manžel, který podává nabídku, uhradí kupní cenu z prostředků, které nejsou součástí společného jmění manželů;

ab) notářský zápis o zúžení společného jmění manželů;

ac) pravomocný rozsudek o zrušení společného jmění manželů;

ad) smlouvu podle ustanovení § 143a odst. 3 občanského zákoníku. Pokud nebude doložen žádný z uvedených dokladů, bude předmět koupě převeden pouze do společného jmění manželů.

b) Právnická osoba – obchodní firma či název, IČ, adresa sídla, doručovací adresa, jméno a příjmení statutárního zástupce, telefonní kontakt, e-mail.

2. Kvalifikační požadavky

Prokázání kvalifikačních předpokladů splňuje fyzická osoba nebo právnická osoba:

a) která má způsobilost k právním úkonům bez omezení,

b) které je dle příslušných právních předpisů oprávněna nabývat nemovitý majetek na území České republiky,

c) vůči jejímuž majetku neprobíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních předpisů nebo není v likvidaci,

d) která nemá v evidenci zachyceny daňové nedoplatky,

e) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,

f) která nemá závazky po lhůtě splatnosti vůči vyhlášovateli.

Účastník doloží splnění předpokladů dle Čl. 5 bodu 2 písm. a) až f) čestným prohlášením (úředně ověřený podpis) a originálem nebo úředně ověřeným výpisem z obchodního nebo jiného zákonem určeného rejstříku, je-li do tohoto rejstříku zapsán, výpis nesmí být starší 90 dnů k poslednímu dni, ve kterém má být prokázáno splnění kvalifikace nebo odkaz na zvláštní zákon, kterým byla právnická osoba zřízena.

K výše uvedeným dokumentům může výběrová komise požadovat předložení doplňujících dokladů.

Účastník je povinen ohlásit vyhlášovateli změny, které nastaly v průběhu výběrového řízení a dotýkají se údajů požadovaných vyhlášovatelem.

3. Odborná způsobilost k provozování letiště

Odborná způsobilost k provozování letiště bude doložena ověřenou kopií dokladu o dosažení středního nebo vyššího odborného vzdělání nebo dokladem o ukončeném vysokoškolském vzdělání získaném studiem v magisterském studijním programu v oblasti ekonomie, v oblasti technických věd a technologií nebo v oblasti práva a dokladem o nejméně pětileté odborné praxi v řídicí činnosti v oboru civilního letectví u alespoň jednoho člena statutárního orgánu nebo odpovědného zástupce právnické osoby. Tento doklad může být nahrazen smlouvou s osobou odborně způsobilou. Obdobně bude doložena odborná způsobilost u fyzické osoby.

4. Návrh smlouvy

Účastník předloží návrh kupní smlouvy s těmito podstatnými náležitostmi:

- a) identifikace pozemků včetně jejich omezení,
- b) identifikace kupujícího,
- c) prohlášení kupujícího, že si předmětné nemovitosti řádně prohlédl, že je mu jejich stav dobře znám a že je nabývá do svého vlastnictví jak stojí a leží,
- d) kupní cena (slovy i číslem),
- e) platební podmínky,
- f) ujednání o předkupním právu prodávajícího (dle čl. 1.2.6)
- g) **smluvní ujednání**

- Vyhlášovatel si vyhrazuje právo výběrové řízení kdykoliv bez udání důvodu zrušit či neuzavřít smlouvu se žádným či některým z účastníků, a to až do doby podepsání kupní smlouvy ze své strany.
- Vyhlášovatel si vyhrazuje právo odstoupit od kupní smlouvy s vybraným účastníkem v případě, kdy vůči majetku tohoto vybraného účastníka bude zahájeno insolvenční řízení.

6 JISTOTA

Vyhlašovatel požaduje, aby účastníci k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti ve výběrovém řízení poskytli jistotu.

6.1 Poskytnutí jistoty

a) Jistotu poskytne účastník formou složení peněžní částky ve výši 3.000.000,- Kč (slovy: třímilióny korun českých), a to na účet vyhlášovatele č. 197965000287/0100, konst. symbol: rodné číslo (fyzické osoby) či IČ (právnické osoby); var. symbol: 102707 a ve zprávě pro příjemce uvede účastník své obchodní jméno (popř. příjmení).

Peněžní částka odpovídající výši jistoty musí být připsána na shora uvedený účet nejpozději den předcházející poslednímu dni lhůty pro podání nabídek (tj. dne 29. dubna 2010). **Účastník do nabídky zároveň uvede bankovní spojení a číslo účtu, na který požaduje uvolněnou jistotu vrátit.**

b) Jistota bude účastníkovi, s nímž bude uzavírána kupní smlouva, v plné výši započtena do zálohy na kupní cenu. Účastníku, jehož nabídka nebyla vybrána jako nejvhodnější a nebylo s ním možno uzavřít kupní smlouvu, bude jistota uvolněna do 15 kalendářních dnů po doručení oznámení o uzavření kupní smlouvy či oznámení o zrušení výběrového řízení. Účastníku, který byl z výběrového řízení vyloučen, bude jistota uvolněna bezodkladně po vyloučení.

c) Poskytnutá jistota nebude účastníkovi vrácena a propadá vyhlášovateli v případě, že k prodeji souboru pozemků nedojde z důvodů vyvstalých na straně účastníka, a to zejména když účastník v rozporu s podmínkami výběrového řízení zruší nebo bez souhlasu vyhlášovatele změni svoji nabídku nebo když vybraný účastník nepodepíše ve lhůtě do 30 kalendářních dnů ode dne doručení rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky kupní smlouvu či odstoupí-li prodávající od kupní smlouvy.

d) Podáním nabídky a poskytnutím jistoty účastník výslovně potvrzuje zájem koupit za jím navrhovanou cenu soubor pozemků uvedený v jeho nabídce za podmínek uvedených v tomto oznámení.

7 LHŮTA A ZPŮSOB PODÁNÍ A ZPRACOVÁNÍ NABÍDEK

Lhůta pro zpracování a podání nabídek končí dnem 30. dubna 2010 ve 12:00 hod.

Místem pro podání nabídky je podatelna Magistrátu města Liberec, náměstí Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec I. Nabídku je možno zaslat doporučeně poštou na adresu Statutární město Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec I – Staré Město, nebo podat osobně do podatelny Magistrátu města Liberec tak, aby nabídka byla vyhlášovateli doručena nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. Nabídky podané po uplynutí lhůty pro podání nabídek komise neotvírá.

Nabídka bude zpracována dle formálních, technických a smluvních požadavků vyhlášovatele uvedených v tomto oznámení. Nabídka i veškeré další doklady požadované vyhlášovatelem, musí být předloženy v českém jazyce, pokud jsou vydány v jiném jazyce, musí být předložen jejich úředně ověřený překlad do českého jazyka.

Nabídka musí být datována a podepsána účastníkem, resp. osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka (u právnických osob v souladu se způsobem podepisování za společnost uvedeném v obchodním rejstříku nebo jiné obdobné evidenci), příp. osobou zmocněnou k takovému úkonu, v takovém případě doloží účastník v nabídce originál nebo úředně ověřenou kopii plné moci.

Každá nabídka bude předána vyhlášovateli ve dvou písemných vyhotoveních - v jednom originále a jedné kopii, a v jednom elektronickém vyhotovení ve formátu MS WORD, MS EXCEL. Originál nabídky bude označen jako „originál“ a kopie nabídky budou označeny jako „kopie“. Kopie nabídky musí být úplnou kopií originální nabídky, z čehož pouze v originálním vyhotovení je třeba doložit požadované doklady v originále nebo úředně ověřené kopii. Elektronické vyhotovení nabídky bude obsahovat návrh smlouvy. V případě rozporu se má za rozhodující originální vyhotovení nabídky.

Všechna vyhotovení nabídky budou vyhlášovateli doručena v jedné uzavřené obálce s označením „**Výběrové řízení – Letiště Liberec – NEOTVÍRAT**“. Na obálce bude rovněž uvedena adresa, na niž je možné zaslat oznámení o pozdním doručení nabídky.

Účastník výběrového řízení se upozorňuje, že vyhlášovatel je povinen podle ustanovení zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, poskytovat na dotaz třetích osob veškeré informace, které jsou obsahem jednotlivých nabídek, s výjimkou chráněných osobních údajů. Podáním nabídky do výběrového řízení účastník tuto skutečnost akceptuje.

DATUM, ČAS A MÍSTO OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI

Otevírání obálek s nabídkami proběhne **dne 4. 5. 2010 ve 14.00 hod** na adrese vyhlašovatele, nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec I v zasedací místnosti č. 209. Otevírání obálek se může zúčastnit max. jeden zástupce za každého účastníka.

8 HODNOCENÍ NABÍDEK

Hodnocení nabídek provádí hodnotící komise ustanovená vyhlašovatelem, která postupuje v souladu s podmínkami výběrového řízení.

Posouzeny a hodnoceny budou všechny v řádné lhůtě doručené nabídky, které budou podány kvalifikovanými účastníky a budou zpracovány v souladu s podmínkami výběrového řízení.

Kritériem pro výběr nejvhodnější nabídky je výše nabídnuté kupní ceny. V případě, že účastníci nabídnou zcela shodnou výši kupní ceny, bude dalším rozhodujícím kritériem výhodnost platebních podmínek. Pokud i v tomto případě dojde ke shodě v nabídkách účastníků a nebude tak možné stanovit pořadí, provede vyhlašovatel náhodný výběr losem.

Na základě výsledků bude vyhlašovatelem určen vítěz vyhlášeného výběrového řízení.

9 VYŘAZENÍ NABÍDEK Z VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

Nabídky neobsahující výše uvedené náležitosti, nabídky s navrženou kupní cenou nižší než je vyhlašovatelem stanovená minimální akceptovatelná kupní cena a nabídky účastníků, kteří nesložili řádně jistotu, budou z výběrového řízení vyřazeny a nebudou hodnoceny. Stejně tak budou z výběrového řízení vyřazeny nabídky doručené po stanoveném termínu pro podání nabídek. O vyřazení nabídky bude účastník písemně vyrozuměn.

10 OZNÁMENÍ VÝSLEDKŮ

O výsledku výběrového řízení bude účastník písemně vyrozuměn ve lhůtě do 5 pracovních dnů po rozhodnutí vyhlašovatele. Uzavření kupní smlouvy s vybraným účastníkem podléhá schválení Zastupitelstvem Statutárního města Liberec. Po jejím schválení bude vybraný účastník vyzván k převzetí kupní smlouvy v sídle vyhlašovatele za účelem jejího podpisu nebo mu bude kupní smlouva zaslána poštou.

11 INFORMACE O VÝBĚROVÉM ŘÍZENÍ

Dotazy k výběrovému řízení

Bližší informace týkající se výběrového řízení podá ing. Tomáš Hampl, specialista pro koordinaci koncepčních záležitostí, tel. tel.: +420 485 243 109, e-mail: hampl.tomas@magistrat.liberec.cz

Prohlídka místa plnění

V případě zájmu je prohlídka možná po předchozí telefonické domluvě s ing. Tomášem Hamplem, specialistou pro koordinaci koncepčních záležitostí, tel.: +420 485 243 109, e-mail:

hampl.tomas@magistrat.liberec.cz. Za každého zájemce se prohlídka místa plnění mohou zúčastnit nejvýše 2 zástupci.

12 DALŠÍ PODMÍNKY A VYHRAZENÁ PRÁVA VYHLAŠOVATELE

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo výběrové řízení kdykoliv bez udání důvodu zrušit či neuzavřít smlouvu se žádným či některým z účastníků, a to až do doby podepsání kupní smlouvy ze své strany.

Účastníci výběrového řízení nemají nárok na náhradu jakýchkoliv nákladů spojených s účastí v tomto výběrovém řízení.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo požadovat po vybraném zájemci před podpisem smlouvy předložení listin osvědčujících údaje jím uvedené v čestném prohlášení.

Účastník může podat ve výběrovém řízení pouze jednu nabídku.

Pokud účastník podá více nabídek, budou všechny jeho nabídky z výběrového řízení vyřazeny.

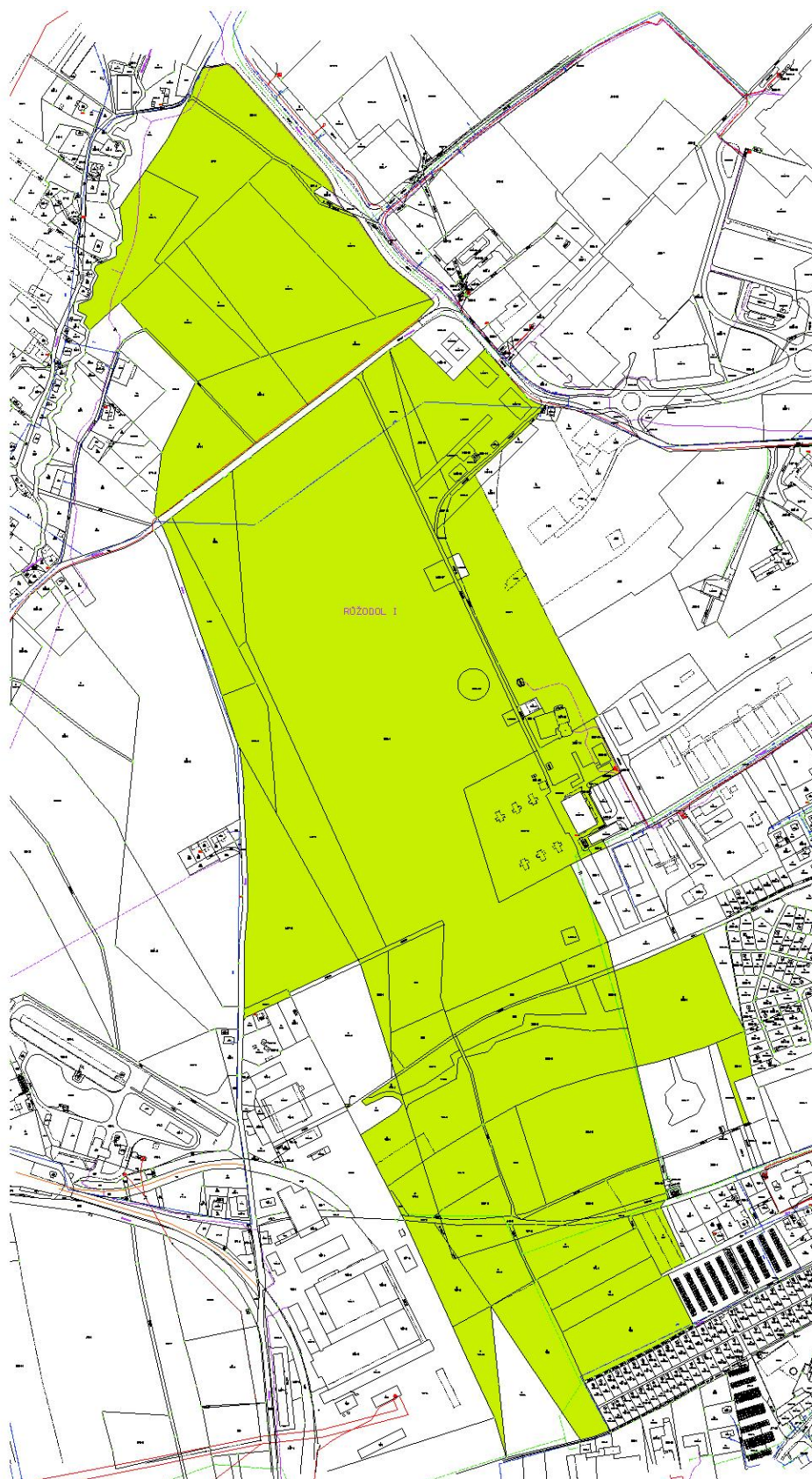
V Liberci 2. února 2010

Ing. Tomáš Hampl
Specialista pro koordinaci koncepčních záležitostí

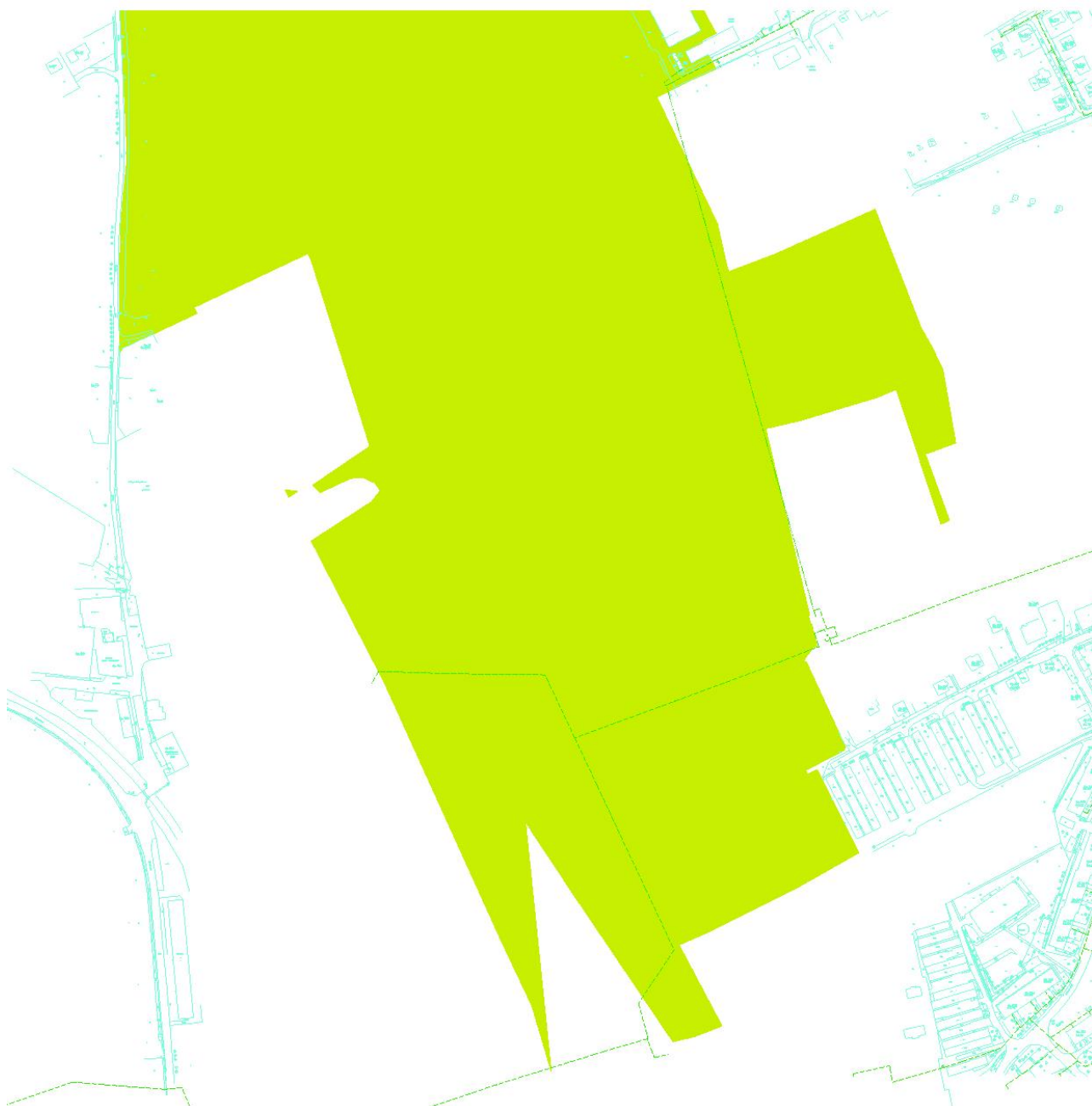
Přílohy:

- A - přehled zájmového území se zakreslením všech sítí
- B - plynovod
- C - el. energie – silové vedení
- D - telekomunikační vedení
- E - vodovod

Příloha A - přehled zájmového území se zakreslením všech sítí



Příloha B – plynovod



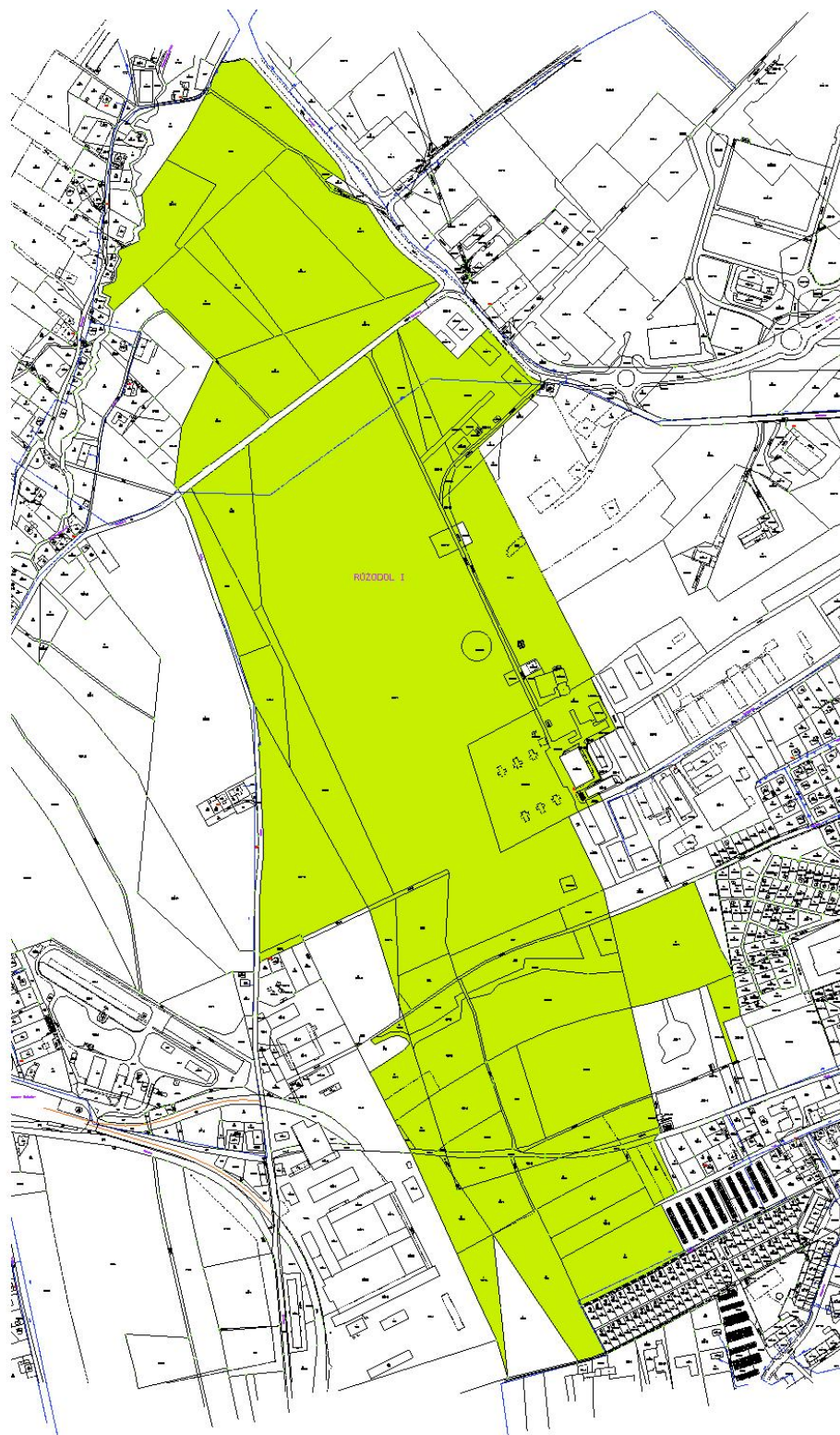
Příloha C - el. energie – silové vedení



Příloha D - telekomunikační vedení



Příloha E - vodovod



IČO:
DIČ:
č.úctu:tel:
fax:

Smlouva č. PN 0038 /25.01.'10

Prodávající:

Statutární Město Liberec
Nám.dr.E.Beneše 1
RČ/IČO: 00262978
tel:
email:
požaduje: Kč datum:25.1.2010

výrobce	Škoda	druh vozidla	osobní
model	Octavia 00-04	karoserie	hatchback
typ	1.6 Ambiente	počet dveří	5
objem	1595	míst k sezení	5
výkon	75	palivo	BA
kód výrobce	1U2	pneu přední	195/65R15
výroba	od 5. 2001 do 9. 2004	pneu zadní	195/65R15
		rozvor	2512.0
SPZ	1L3 4122	VIN	TMBCX41U132772579
rok výroby	2003	kód motoru	
najeto	235000 Km	kód převodovky	
průměrně	157765 Km	barva, kód laku	

Výbava sériová:

Airbag řidiče, Airbag spolujezdce, Katalyzátor, Opěrky hlavy přední, Opěrky hlavy zadní, Palubní počítač, Posilovač řízení, Převodovka mech. 5 stupňová, Sedadla zadní - dělená opěradla, Skla boční př. el. stahování, Skla tónovaná, Světlomety př. mlhové, Systém ABS, Ukazatel otáček, Zabezpečení - imobilizér, Zamykání centrální klíčkem, Zrcátka vnější el. ovl. + vyhř.

nová cena v ČR	ceny s DPH	459.000 Kč
průměrná cena v ČR podle IBS DB k 25.1. 2010		132.490
diferenční km amortizace vozidla		-10.233
amortizovaná doplň. výbava		0
skutečné pneu		0
sériové pneu		0
mezisoučet		122.257
provedené opravy		0
nutné opravy		0
chybějící díly		0
druh používání - firemní		-2.649
původ vozidla - zakoupeno v ČR		0
počet majitelů 1		0
regionální odchylna		0
mezisoučet		119.608
dřívější havárie		0
individuální ohodnocení		0
výsledný součet		119.608
nákupní hodnota po zaokrouhlení	ceny s DPH	34.600 Kč

AUTOTREND s.r.o.
ul. ČESKÉ MLÁDEŽE 1 01
463 12 LIBEREC 20
Tel., fax 482 429 813, tel. 482 429 814
IČ 41324838

Kupní smlouva

Smluvní strany

Firma Statutární město Liberec Nám.dr.E.Beneše 1 460 01 Liberec 1	IČO : 00262978 DIČ : Bankovní spojení : Tel :
---	--

(dále jen „prodávající“)

a

Firma AUTOTREND, spol. s.r.o. České Mládeže 1101 463 12 Liberec	DIČ: CZ41324838 IČO: 41324838 Bankovní spojení:
---	---

(dále jen „kupující“)

uzavírají dnešního dne 26.1.2010 ve smyslu ust. § 588 a násl. občanského zákoníku tuto smlouvu o koupi ojetého motorového vozidla.

I. Prodávající je vlastníkem uvedeného ojetého motorového vozidla:

tovární značka: Škoda	SPZ: 1L3 4122
typ: Octavia 1,6 MPI Ambiete	barva vozidla: bílá zákl.
TP č.: BA 157258	rok výroby : 2003
číslo motoru: neregistrováno	stav tachom : 233.000 km
číslo karoserie: TMBCX41U132772579	objem/palivo: ba

a je zapsán jako držitel v technickém průkazu tohoto vozidla.

II. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu ojeté motorové vozidlo dle čl. I, a to ve stavu, tak jak je popsán v záznamu o prohlídce technického stavu vozidla, který tvoří nedílnou součást této smlouvy. V případě společného jmění manželů s prodejem uvedeného vozidla vyslovil souhlas druhý z manželů. Prodávající prohlašuje, že na vozidle uvedeném v čl. I neváznou žádná práva nebo závazky třetích stran a že nezatajil na vozidle žádné technické závady a nedostatky než ty, které jsou uvedeny v záznamu o prohlídce technického stavu vozidla.

III. Kupní cena byla s přihlédnutím k použití, opotřebení a technickému stavu vozidla stanovena dohodou smluvních stran částkou

34.600,-Kč, vč. DPH slovy =třicetčtyřtisícšestsetkorun =

IV. Kupující vozidlo uvedené v čl. I kupuje za dohodnutou kupní cenu 34.600,-Kč a prohlašuje, že se osobní prohlídkou seznámil s jeho technickým stavem.

V. Kupní cenu dle čl. III uhradí kupující prodávajícímu:

- v hotovosti při podpisu této smlouvy a prodávající její příjem stvrzuje podpisem této smlouvy.
- převodním příkazem na číslo účtu
- šekem č. číslo šeku.
- poštovní poukázkou.

VI. Vlastnické právo k shora uvedenému vozidlu přejde z prodávajícího na kupujícího převzetím vozidla s tím, že vyznačení změny držitele motorového vozidla v technickém průkazu bude provedeno nejpozději do 5 dnů ode dne uzavření této smlouvy u příslušného správního orgánu pro evidenci motorových vozidel kdy v TP bude proveden záznam ve prospěch kupujícího. Pro účel provedení tohoto záznamu vydává prodávající kupujícímu plnou moc.

VII. Dnem přechodu vlastnického práva přecházejí veškerá práva a povinnosti vyplývající z držení vozidla na kupujícího. Náklady spojené s vyznačením změny držitele motorového vozidla nese prodávající. Na kupujícího přechází nebezpečí nahodilých zkázy a nahodilého zhoršení předmětu koupě přechodem vlastnického práva dle čl. VI.

VIII. Proávající odpovídá kupujícímu za právní vady vážnoucí na prodávaném vozidle, avšak za vady vzniklé použitím nebo opotřebením vozidla a za vady uvedené v záznamu o prohlídce technického stavu neodpovídá.

IX. Proávající a kupující prohlašují, že tuto kupní smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že ji neuzavřeli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran občanským zákoníkem.

Při uzavírání této smlouvy předává prodávající kupujícímu současně:

- technický průkaz k vozidlu,
- osvědčení o technickém průkazu,
- doklad o zaplacení zákonného pojištění odpovědnosti za škody z provozu motorových vozidel, popř. doklad o provedeném měření emisí a prohlídce v STK,
- originální klíče od vozidla v počtu 2+0 ks.

X. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, každá ze smluvních stran obdrží jeden výtisk.

V Liberci, dne 26.1.2010

Prodávající

Kupující